

Bouquet : 1 620 000 €
Rente :

386 m²

11 pièces

Antibes



Valeur vénale	1 900 000 €
Surface	386.00 m ²
Superficie du terrain	15 a 91 ca
Pièces	11
Chambres	6
Salle de bains	6
WC	4 Indépendant
Epoque, année	1979
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée
Stationnement int.	1
Autres	

Référence 8183 Mandat délégué

Réf.: 8183 - NUE PROPRIETE AVEC RESERVE D'USUFRUIT 5 ans - ANTIBES Réf.: 8183 - NUE PROPRIETE AVEC RESERVE D'USUFRUIT - LIBRE DANS 5 ANS ANTIBES (06) CHEMIN SAINT CLAUDE – VALLON DE LA VAL Dans un quartier résidentiel proche toutes commodités (commerces, écoles, bus) à 10 min. des plages et 5 min. de la gare TER, sur un beau TERRAIN entièrement clos, une très belle VILLA construite en 1979 et composée de 2 APPARTEMENTS de 5 PIECES indépendants avec belle vue dégagée sur la végétation et la MER. Elle se compose : AU RDC : UN APPARTEMENT DE 5 PIECES COMPRENANT : • Un hall avec dégagement, • Un séjour et une cuisine équipée, • 3 chambres et 3 salles de bains, • Un bureau, un dressing et 2 w.c. indépendants. AU 1ER ETAGE : UN APPARTEMENT DE 5 PIECES COMPRENANT : • Un hall avec dégagement, • Une cuisine équipée et une salle à manger, • Un séjour avec cheminée, • Une TERRASSE fermée, • 3 chambres et 3 salles de bains, • Un dressing et un w.c. indépendant, • Combles au-dessus. Sols : Carrelage, parquet, marbre Superficie habitable : 386 m² sur un TERRAIN de 1 591 m² Chauffage par convecteurs électriques, complété par cheminée et climatisation réversible, eau chaude par cumulus. • Un GARAGE double, CAVES et ANNEXES en rez-de-jardin semi-enterré, d'une surface de 100 m². • Un ATELIER avec coin cuisine, salle de douche et w.c. • Une PISCINE chauffée avec local technique, douche et sanitaire. • Un BOULODROME. Maison et terrain arboré parfaitement entretenus. Maison récemment rénovée avec matériaux de qualité et finitions standing. Terrain légèrement pentu, entièrement clos avec un portail métallique motorisé télécommandé, alarme, volets électriques, domotique, moustiquaires, arrosage automatique. Maison reliée au tout à l'égout. Possibilité de diviser l'appartement du RDC en 2 appartements indépendants (2 compteurs électriques et 2 entrées) COMPTANT : 1 620 000 euros HAI LIBRE DANS 5 ANS Valeur Vénale : 1 900 000 euros T.F. : NC



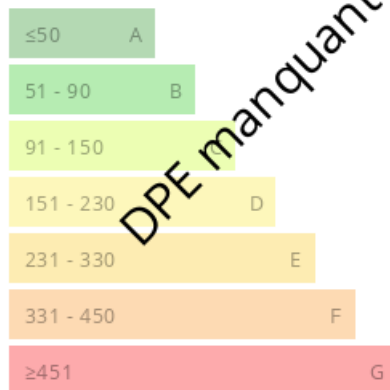
Le monde du viager

34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)