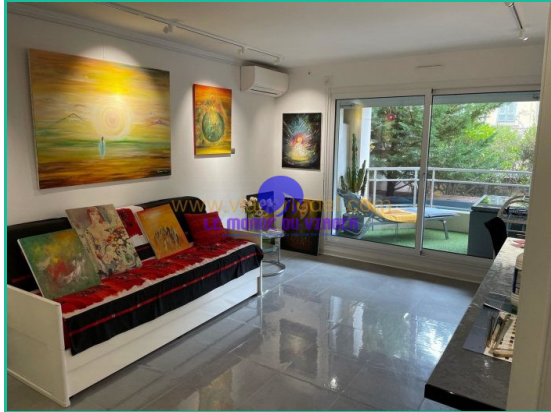


Prix : 95 000 €  
Mensualité : 1 250 €

↳ 64 m<sup>2</sup>

🏠 3 pièces

📍 Nice



Exclusivité

Valeur vénale	495 000 €
Surface	64.32 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Étage	2
Epoque, année	1994
Cuisine	Equipée
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Gardien
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	A

#### Référence 8130 Mandat délégué

Réf.: 8130 - VENTE A TERME OCCUPEE - NICE centre  
Réf.: 8130 - VENTE A TERME OCCUPEE A VIE,  
PAIEMENTS SUR 15 ANS NICE - CENTRE-VILLE, CARRE  
D'OR Dans une très belle résidence STANDING gardiennée  
construite en 1994 au cœur de la ville proche Place  
Masséna avec toutes commodités sur place (commerces,  
bus, tram, écoles, collèges, Coulée Verte) à 10 min. à pied  
de la plage, un bel APPARTEMENT traversant de 3  
PIECES situé au 2ème étage avec ascenseur. Il se  
compose : • Un hall d'entrée avec dégagement et placard, •  
Une cuisine équipée, • Un séjour sur TERRASSE, Sud-Est,  
• Une chambre avec placard, • Une 2ème chambre sur  
TERRASSE, Nord-Ouest, • Une salle d'eau et une salle de  
bains, • Un w.c. indépendant. Sols: Marbre et Carrelage  
Superficie habitable: 64.32 m<sup>2</sup> + TERRASSES 10.7 m<sup>2</sup> et  
5.90 m<sup>2</sup> Chauffage individuel et eau chaude par cumulus. •  
Une CAVE au sous-sol. • Un GARAGE au sous-sol. N.B.:  
Résidence bien entretenue Appartement en parfait état,  
beaucoup de charme. Climatisation. COMPTANT : 95 000  
euros HAI + 180 mensualités de 1 250 euros indexées  
OCCUPE 1 TETE : 78 ans (D) Valeur Vénale : 495 000  
euros TF : 1 350 euros Charges: 320 euros/mois dont 290  
euros locatives (consommation eau)



**Le monde du viager**  
34 Avenue des Champs Elysées  
75008 Paris  
www.annonces.lemondeduviager.com  
lemondeduviager@gmail.com  
01 85 08 94 79



Document non contractuel