

Prix : 17 000 €  
Mensualité : 400 €

 85 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Laroquebrou



Valeur vénale	36 200 €
Surface	85.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	G
Emissions GES	C

Référence 7637 **Mandat délégué**

Réf. 7637 - VENTE A TERME LIBRE - LAROQUEBROU  
Réf. 7637 - VENTE A TERME LIBRE - LAROQUEBROU  
Entre Tulle et Aurillac, maison de village mitoyenne de 3  
pièces en pierres apparentes, dans le pur style auvergnat  
avec son « cantou », parquet et charpente en chêne, porte  
d'entrée cloutée typique artisanal de la région. Sols :  
parquet en chêne chevillé Superficie habitable : 85 m<sup>2</sup>  
Chauffage cheminée « Cantou » NB : Travaux de rénovation  
et mise aux normes à prévoir. Gros œuvre et charpente en  
chêne en très bon état. Intéressant potentiel à exploiter.  
COMPTANT 17 000 euros HAI + 48 mensualités de 400  
euros indexées Valeur Vénale : 36 200 euros Taxe foncière  
: 149 euros



**Le monde du viager**

34 Avenue des Champs Elysées  
75008 Paris  
[www.annonces.lemondeduviager.com](http://www.annonces.lemondeduviager.com)  
[lemondeduviager@gmail.com](mailto:lemondeduviager@gmail.com)  
01 85 08 94 79



Document non contractuel