

496 000 €

 800 m²

 15 pièces

 Lachaussée



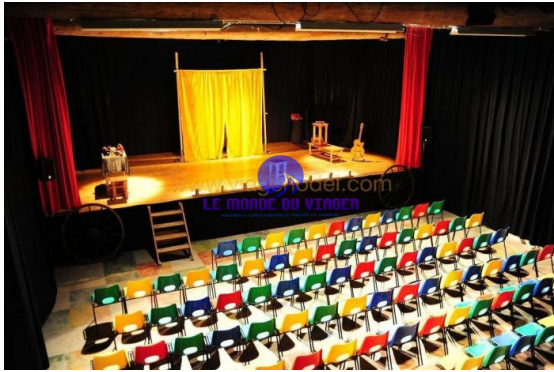
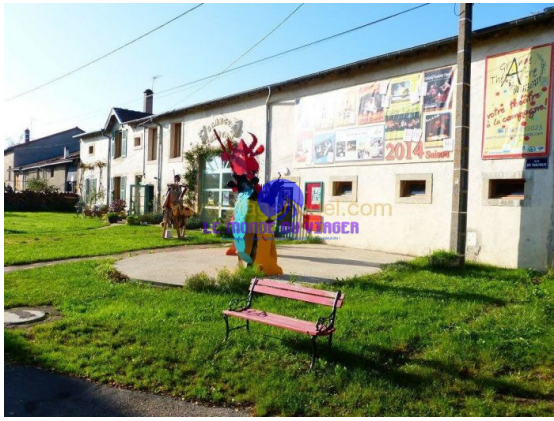
Surface	800.00 m ²
Superficie du terrain	17 a 37 ca
Pièces	15
Epoque, année	1890
Chauffage	Electrique Individuel
Taxe foncière	524 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	A

Référence 8118 **Mandat délégué**

Réf. 8118 - VENTE PROPRIÉTÉ UNIQUE, LACHAUSSEE (55) Réf. 8118 - LACHAUSSEE (55) : A 30' de Metz et 1h de Luxembourg, PROPRIÉTÉ UNIQUE, ancienne ferme lorraine transformée en complexe polyvalent et modulable de 800 m² environ. Actuellement exploitée en THEATRE et plusieurs espaces culturels (salle de théâtre/musique de 200 places assises, bar, salle d'expositions, salles d'activités diverses, loges, bureaux, etc). Un endroit qui vit tout au long de l'année, grâce à une programmation culturelle de qualité et l'événementiel autour d'expositions d'art, photo, peinture, sculpture, restauration, etc. Partie privée avec APPARTEMENT de 290 m² environ. JARDIN de 1000 m². Entièrement équipé et immédiatement opérationnel, le lieu est très modulable et peut abriter quantité d'autres activités : résidences artistiques, centre d'activités périscolaires, centre de santé en milieu rural, etc. Panneaux photovoltaïques (champ 60 m² pour la revente de l'électricité). Situé au centre du village, près de l'Etang de Lachaussée, au cœur du Parc Naturel Régional de Lorraine, l'endroit bénéficie du développement du tourisme responsable et durable autour de la Réserve Naturelle. L'endroit bénéficie d'un grand intérêt du public, et possède un grand potentiel de développement et de diversification, y compris en lien avec les collectivités territoriales et les associations régionales et transfrontalières. Dossier complet sur demande. Superficies : partie professionnelle 510 m² environ, partie habitation 290 m² environ. TERRAIN 1737 m². Chauffage électrique et bois. Eau chaude par cumulus. Tout à l'égout. Construction 1890, entièrement rénovée en 1990. PRIX 496000 euros HAI. Taxe foncière : 524 euros.



Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Document non contractuel